

کنترل شماره.....	امور کنترل سلخمان	
تاریخ ورود:.....	فهرست بازیق (چاک ایست) طراحی فاز ۲ معماری	
تاریخ پایان بررسی:.....		
کد دفتر خدمات الکترونیک:.....	منطقه شهرداری:.....	پلاک ثبتی:.....
کد کنترل کنند:.....	زیر نای کل:.....	تعداد طبقات:.....
شماره پروانه شخص حقیقی:.....	نام/شخص حقیقی:.....	آدرس ملک:.....
شماره پروانه شخص حقوقی:.....	نام دفتر/شخص حقوقی:.....	

آدرس یا توضیح	موضع جغرافی	جهت شمال	جهت غرب	جهت شرق	جهت جنوب	1- موقعیت، ابعاد زمین و مطابقت آن با پروانه شهرداری صادره و جدول شهرداری	
						جواب	مشکل
						1- سایت پلان با درج شمال جغرافیایی، شمال ثبته و جهت قبله	
						2- جدول شهرداری	
						3- ضلع شمالی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)	
						4- ضلع جنوبی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)	
						5- ضلع شرقی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)	
						6- ضلع غربی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)	
						7- معبر یا گذر و پخ های احتمالی	
						8- ابعاد نورگیر یا نورگیرها و مساحت آنها	
						9- علامت مقاطع	
آدرس یا توضیح	موضع جغرافی	جهت شمال	جهت غرب	جهت شرق	جهت جنوب	2- محورهای سازه ای ساختمان (X,Y)	
						1- محور افقی (XX)	2- محور عمودی (YY)
						3- تراز طبقات و گذر یا گذرها، رقوم ملک (تعیین صفر مبدا)، (توپوگرافی لازم برای اراضی بزرگتر از ۳۰۰۰ مترمربع و یا حالت خاص بافت X-Y-Z / UTM (z/UTM	
						4- تراز ورودی ها (توپوگرافی لازم برای اراضی بزرگتر از ۳۰۰۰ مترمربع و یا حالت خاص با مختصات X-Y-Z / UTM)	
						5- تراز زیرزمین یا زیرزمین ها	
						6- تراز طبقه همکف و طبقات تیپ	
						7- تراز گذر اصلی	
						8- تراز گذر یا گذرهای فرعی	
آدرس یا توضیح	موضع جغرافی	جهت شمال	جهت غرب	جهت شرق	جهت جنوب	4- تعداد و ورودی توقفگاه و حرکت خودرو بر اساس استان تهران یا شهر تهران و یا طرح های توسعه شهری استان تهران یا بر اساس فاز یک مورد تایید شهرداری (کنترل انطباق با فاز یک)	
						9- تعداد ورودی ها بر اساس فاز یک	

کنترل شماره:	امور کنترل ساختمان			
تاریخ ورود:	فهرست بازیق (چک ایست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ پایان بررسی:				
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کنند:	زیر نای کل:	تعداد طبقات:	کلبری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام/شخص حقیقی:			آدرس ملک:
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/شخص حقوقی:			

۲-۴- عرض ورودی یا ورودی ها (از گذر به حیاط و ساختمان و یا از گذر به ساختمان) بر اساس فاز یک				
۳-۴- ارتفاع ورودی یا ورودی ها بر اساس فاز یک				
۴-۴- شعاع گردش اتومبیل در سطح بر اساس فاز یک				
۵- مشخصات توقفگاه یا توقفگاه ها و شیب راهه (با توجه به نقشه مصوبه شهرداری)	آدرس یا توضیح	۹۰ درجه ۷۵ درجه ۶۰ درجه ۴۵ درجه ۳۰ درجه		
۱-۵- طرفیت توقفگاه (کوچک، متوسط و بزرگ) مطابق فاز یک				
۲-۵- تعداد توقفگاه ها مطابق فاز یک				
۳-۵- توقفگاه معلومین مطابق فاز یک				
۴-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه ها مطابق فاز یک				
۵-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه معلوم مطابق فاز یک				
۶-۵- مسیر حرکت و گردش اتومبیل مطابق فاز یک				
۷-۵- فضای حریم راه عبور با محل پارک خودروها مطابق فاز یک				
۸-۵- ارتفاع مفید توقفگاه (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)				
۹-۵- ارتفاع مفید محل ایست خودرو (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)				
۱۰-۵- تعداد شیب راهه مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است				
۱۱-۵- عرض شیب راهه مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است				
۱۲-۵- شعاع گردش شیب راهه یا شیب راهه ها مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است				
۶- زیرزمین ها (توقفگاه ها)	آدرس یا توضیح	۹۰ درجه ۷۵ درجه ۶۰ درجه ۴۵ درجه ۳۰ درجه		
۱-۶- فضای موتورخانه مطابق با نقشه های فاز یک				
۲-۶- محل ژنراتور برق اضطراری مطابق با نقشه های فاز یک				
۳-۶- سراییداری و تقسیمات داخلی آن مطابق با نقشه های فاز یک				
۴-۶- نگهداری مطابق با نقشه های فاز یک				
۵-۶- لابی زیرزمین (توقفگاه) مطابق با نقشه های فاز یک				

کنترل شماره:	امور کنترل سلخمان		
تاریخ ورود:	فهرست بازیف (چک ایست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ پیان بررسی:			
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:
کد کنترل کنند:	زیر نای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق تفصیلی:
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام/شخص حقیقی:		آدرس ملک:
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/شخص حقوقی:		

۶-۶- عرض راهروی انبارها	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۷- انبار عمومی	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۸- سرویس بهداشتی	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۹- سالن اجتماعات (پینجره در صورت امکان و تعیینه دو ورودی )	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۱۰- سالن بدنسازی	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۱۱- استخر، سونا و جکوزی و جزئیات اجرایی مربوط یک	مطابق با نقشه های فاز					
۶-۱۲- محل تصفیه خانه استخر و توجه به تراز ارتفاعی یک	مطابق با نقشه های فاز					
۶-۱۳- آبرو ها و کف شوها						
۶-۱۴- دیوار در مجاورت خاک (در زیرزمین اول)						
۶-۱۵- دیوار در مجاورت خاک (در زیرزمین های بعدی)						
۶-۱۶- درز انقطاع	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۱۷- درز انبساط						
۶-۱۸- محل زباله رو (شوت زباله) و نحوه دسترسی یک	مطابق با نقشه های فاز					
۶-۱۹- نحوه تخلیه و اتاقک جمع آوری زباله	مطابق با نقشه های فاز یک					
۶-۲۰- کانالهای عمودی تاسیساتی	مطابق با نقشه های تاسیساتی					
۷- طبقه همکف ( چنانچه طبقه همکف توافقگاه باشد مانند طبقه توافقگاه کنترل می شود.)						
۷- عرض ورودی یا ورودی ها	مطابق با ابعاد فازیک و رعایت مقررات ملی					
۷- شیب راهه معلوم	مطابق با ابعاد فازیک و دستورالعمل شورای عالی شهرسازی و معماری					
۷- جک معلولین	مطابق با ابعاد فازیک و استاندارد ها					
۷- لابی (سرسرای ورودی)	مطابق با ابعاد فازیک و مقررات ملی					
۷- دسترسی مستقیم به حیاط	مطابق با ابعاد فازیک و با توجه به مشاع بدن حیاط					
۷- مشخصات در و پنجره ها (علامت لازم)						

کنترل شماره.....	امور کنترل سلخمان		 <p>سازمان تئمہ مردمی بیان اشان ایران</p>
تاریخ ورود:.....	فهرست بازیق (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری	پلاک ثبتی:.....	
تاریخ پایان بررسی:.....	منطقه شهرداری:.....	تعداد طبقات:.....	
کد دفتر خدمات الکترونیک:.....	زیرشایی کل:.....	نام/شخص حقیقی:.....	
کد کنترل کنند:.....	.....	نام دفتر/شخص حقوقی:.....	
شماره پروانه شخص حقیقی:.....	.....	.....	
شماره پروانه شخص حقوقی:.....	.....	.....	آدرس ملک.....

					۷-۷- ضخامت دیوارهای قفسه آسانسورها و پلکان ها با توجه به مقررات ملی
					۸-۷- کانالهای عمودی تاسیساتی
					۹-۷- شیب بندی کف شوی یا جمع کننده آب
آدرس یا توضیح	۱۰- پلکان و راهرو (تمام شده پس از نازک کاری)	۱۱- نوع پلکان	۱۲- عرض پلکان ها	۱۳- عرض پاگرد	۱۴- عرض پله
					۱۵- ارتفاع پله
					۱۶- پاخور پله
					۱۷- ارتفاع نرده پله و فواصل عناصر نرده
					۱۸- سرگیر نبودن پله
					۱۹- در خروجی پلکانها وعرض آن (در طبقات تخلیه به طرف بیرون باز شود)
					۲۰- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (بدون شبکه بارنده)
					۲۱- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (با شبکه بارنده)
آدرس یا توضیح	۲۲- طبقه اول و طبقات تیپ	۲۳- عرض راهروها	۲۴- دسترسی واحدهای طبقه اول به نورگیر یا نورگیرها (روی پیلوت)	۲۵- واحد معلول (ورودی ها و سرویس های بهداشتی)	۲۶- ارتفاع جانبیه بالکن یا تراس
					۲۷- کف شو در بالکن و تراس
					۲۸- شیب بندی و درصد آن در بالکن و تراس
					۲۹- پیش آمدگی به طرف گذر

کنترل شماره.....	امور کنترل ساختمان		 سازمان تئمہ مدنی ساختگان اسان بران
تاریخ ورود:.....	فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ پایان بررسی:.....			
کد دفتر خدمات الکترونیک:.....	منطقه شهرداری:.....	پلاک ثبتی:.....	
کد کنترل کنند:.....	زیر نای کل:.....	تعداد طبقات:.....	
شماره پروانه شخص حقیقی:.....	نام / شخص حقیقی:.....	آدرس ملک:.....	
شماره پروانه شخص حقوقی:.....	نام دفتر / شخص حقوقی:.....		

۸-۹- پیش آمدگی به طرف حیاط				
۹-۹- نیم طبقه (ارتفاع، مساحت و دسترسی)				
۹-۱۰- کادر بزرگ نمایی سرویسهای بهداشتی				
۹-۱۱- کادر بزرگ نمایی آشیز خانه یا آبدار خانه				
۱۰-۹- لابی طبقه اول				
۱۳-۹- لابی طبقات تیپ				
۱۴-۹- مشخصات در و پنجره ها				
۱۵-۹- کانال های عمودی تاسیساتی				
۱۰- پلان بام مسطح یا شیب دار و خرپشته	آدرس یا توضیح	و جمع آشید	و جمع آشید	و جمع آشید
۱۱- شیب بندی بام				
۱۲- درصد شیب بندی بام				
۱۳- پلان خرپشته				
۱۴- آبروها (ناودان ها و جمع کننده آب باران یا نزولات جوی)				
۱۵- کانالهای عمودی تاسیساتی				
۱۶- اتاق آسانسور				
۱۷- محل استقرار دودکش ها				
۱۸- محل استقرار هواکش ها				
۱۹- محل استقرار کولرها				
۲۰- محل استقرار برج خنک کننده				
۲۱- محل استقرار کمپرسورهای اسپیلیت یونیت یا هوا ساز				
۲۲- استفاده از بام به عنوان باغ بام (جزییات مربوطه ارائه شود)				
۱۱- مقاطع طولی و عرضی ساختمان (برش ها) و نمایش شیب طبیعی زمین	آدرس یا توضیح	و جمع آشید	و جمع آشید	و جمع آشید
۱۲- مقاطع طولی از تمام طول زمین (نمایش پلکان، آسانسور و شیبرا هه در مقطع مربوطه ضروری است)				
۱۳- مقطع عرضی مقطع (نمایش پلکان، آسانسور و شیبرا هه در مقطع ضروری است)				

کنترل شماره:	امور کنترل ساختمان				
تاریخ ورود:	فهرست بازیق (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری				
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:		
کد کنترل کنند:	زیر نای کل:	تعداد طبقات:	کلبری طبق طرح تفصیلی:		
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام/شخص حقیقی:		آدرس ملک:		
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/شخص حقوقی:				

					۳-۱۱- مقطع سوم (در صورت لزوم و ارائه)
					۴-۱۱- مشخصات درها
					۵-۱۱- مشخصات پنجره ها
آدرس یا توضیح	م صحیح وجودارد	م صحیح آسند	م صحیح آسند	م صحیح آسند	۱۲- نماهای ساختمان
					۱-۱۲- نمای شمالی
					۲-۱۲- نمای جنوبی
					۳-۱۲- نمای شرقی
					۴-۱۲- نمای غربی
					۵-۱۲- مشخصات مصالح مصرفی
					۶-۱۲- مشخصات درها
					۷-۱۲- مشخصات پنجره ها
آدرس یا توضیح	م صحیح وجودارد	م صحیح آسند	م صحیح آسند	م صحیح آسند	۱۳- نقشه در و پنجره ها
					۱-۱۳- تعداد و انواع درها
					۲-۱۳- تعداد و انواع پنجره ها
					۳-۱۳- مشخصات شیشه های پنجره ها
					۴-۱۳- جزئیات اجرایی درها و پنجره ها، ضد حریق، در راه پله فرار
آدرس یا توضیح	م صحیح وجودارد	م صحیح آسند	م صحیح آسند	م صحیح آسند	۱۴- بزرگنمایی
					۱-۱۴- برش دیوار (wall section) از شالوده تا جان پناه بام و از روی پنجره ها و درها
					۲-۱۴- مقطع و پلانهای پلکان یا پلکانها
					۳-۱۴- سرویس های بهداشتی و نحوه تهويه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد)
					۴-۱۴- سرویس های بهداشتی اشخاص کم توان جسمی و حرکتی و نحوه تهويه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد و رعایت فواصل استاندارد در نصب لوازم بهداشتی الزامی است).

کنترل شماره.....	امور کنترل سلخمان	
تاریخ ورود:.....	فهرست بازیق (چک ایست) طراحی فاز ۲ معماری	
تاریخ پایان بررسی:.....		
کد دفتر خدمات الکترونیک:.....	منطقه شهرداری:.....	پلاک ثبتی:.....
کد کنترل کنند:.....	زیر نای کل:.....	تعداد طبقات:.....
شماره پروانه شخص حقیقی:.....	نام/شخص حقیقی:.....	آدرس ملک:.....
شماره پروانه شخص حقوقی:.....	نام دفتر/شخص حقوقی:.....	

						۵-۱۴- آشپزخانه یا آشپزخانه ها، نحوه تهییه و شیب بندی آنها
						۶-۱۴- آبدارخانه یا آبدارخانه ها
						۷-۱۴- محل تی شو (در صورت لزوم)
آدرس یا توضیح	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	۱۵- جدول نازک کاری
						۱-۱۵- مشخصات جدول نازک کاری
آدرس یا توضیح	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	۱۶- سقفهای کاذب
						۱-۱۶- مشخصات سقف کاذب
						۲-۱۶- تراز زیر سقف کاذب از کف تمام شده
آدرس یا توضیح	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	مکانیزم جوداده آسیب	۱۷- جزئیات
						۱-۱۷- کرسی چینی
						۲-۱۷- کف سازی بر روی خاک بدون عایق رطوبتی
						۳-۱۷- کف سازی بر روی خاک با عایق رطوبتی
						۴-۱۷- کف سازی طبقات بدون عایق رطوبتی
						۵-۱۷- کف سازی طبقات با عایق رطوبتی
						۶-۱۷- کف سازی طبقات بدون عایق حرارتی
						۷-۱۷- کف سازی اولین طبقه تصرف با عایق حرارتی
						۸-۱۷- کف سازی بام مسطح با عایق حرارتی و رطوبتی
						۹-۱۷- کف سازی بام شیبدار با عایق حرارتی
						۱۰-۱۷- کف سازی بام شیبدار با عایق رطوبتی (بسته به مورد)
						۱۱-۱۷- آبرو و جانپناه بام مسطح
						۱۲-۱۷- آبرو و جانپناه بام شیبدار
						۱۳-۱۷- دیوار داخلی بدون عایق رطوبتی
						۱۴-۱۷- دیوار داخلی با عایق رطوبتی
						۱۵-۱۷- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک(آجر)

کنترل شماره:	امور کنترل ساختمان		 سازمان تکنولوژی ساختمان اسكان تهران
تاریخ ورود:	فهرست بازیف (چک ایست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ پایان بررسی:			
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	
کد کنترل کنند:	زیر نای کل:	تعداد طبقات:	
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام/شخص حقیقی:		
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/شخص حقوقی:		

					۱۶-۱۷- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (بتن مسلح)
					۱۷-۱۷- دیوار خارجی با عایق حرارتی (کنترل صرفه جوئی در مصرف انرژی)
					۱۸-۱۷- عایق صوتی اتاق ژنراتور برق
					۱۹-۱۷- عایق صوتی واحدهای همسایه
					۲۰-۱۷- عایق صوتی واحدهای با مشاعات
					۲۱-۱۷- دیوار شبیب راهه
					۲۲-۱۷- نصب سنگ نما با اتصالات لازم
					۲۳-۱۷- درزهای لازم (درز انبساط، درز انقطاع و درز نشست)
					۲۴-۱۷- اتصال دیوارهای داخلی با اسکلت، اتصال دیوارهای خارجی با دیوارهای داخلی
					۲۵-۱۷- پله و نرده آن
					۲۶-۱۷- نمای آجری
					۲۷-۱۷- نمای سیمایی
					۲۸-۱۷- نمای سنگی (سنگ پلاک و غیره ...)
					۲۹-۱۷- نمای شیشه ای
					۳۰-۱۷- سقفهای کاذب
					۳۰-۱۷- جزئیات غیر تیپ
					۳۱-۱۷- جزئیات نعل در گاه
					۳۲-۱۷- جزئیات کف پنجره
آدرس یا توضیح	جهت وجود آشناز	جهت وجود آشناز	جهت وجود آشناز	جهت وجود آشناز	۱۸- حیاط سازی
					۱-۱۸- پله روی زمین طبیعی
					۲-۱۸- شیب راهه عابر با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۳-۱۸- شیب راهه معلوم با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۴-۱۸- مسیر عبور اتومبیل با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۵-۱۸- ارتباط حیاط با طبقه زیرزمین یا همکف
					۶-۱۸- جدول و پیاده رو سازی
					۷-۱۸- جعبه گل و باغچه بندی و محل بازی بچه ها (در صورت نیاز) محوطه سازی

کنترل شماره:	امور کنترل سلخمان		 سازمان تئم مردانی سنجان اسفهان، ایران
تاریخ ورود:	فهرست بازیق (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ پایان بررسی:			
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	
کد کنترل کنند:	زیر نای کل:	تعداد طبقات:	
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام/شخص حقیقی:	آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر/شخص حقوقی:		

					۸-۱۸- آبنما و کلیه جزئیات اجرا یا لازم آن (دیوارهای محوطه، سردر ورودی)
آدرس یا توضیح	۹- مجموعه آبرسان	۱۰- آبرسان	۱۱- آبرسان	۱۲- آبرسان	۱۳- صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث ۱۹)
					۱۴- ارائه چک لیست مبحث ۱۹
آدرس یا توضیح	۱۵- آسانسور یا آسانسورها (مبحث ۱۵)				۱۵- ارائه چک لیست مبحث ۱۵
					۱۶- نوع آسانسور (استفاده کننده)
					۱۷- نوع کابین و اندازه آن
					۱۸- چاله آسانسور
					۱۹- چاهک آسانسور
					۲۰- تعداد
					۲۱- نحوه استقرار (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
					۲۲- عمق راهرو مقابله (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
					۲۳- طبقه اصلی ورودی (صفحه ۶)
					۲۴- طول مسیر (صفحات ۹، ۷ و ۱۰ مبحث ۱۵)
					۲۵- ابعاد و ظرفیت ها (جداول صفحات ۱۱۷-۱۰۱ مبحث ۱۵)