

مصالح مورد نیاز جهت احداث یک مترمربع ساختمان اسکلت فلزی متعارف

، (نش طبقه بنا : زیرزمین ، همکف پیلوت و چهار طبقه مسکونی)

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران تابستان /۱۴۰۰

ردیف	شرح آئتم	واحد	وزن تقریبی
۱	فولاد	کیلوگرم	۷۵
۲	آرماتور	کیلوگرم	۴
۳	سیمان	کیلوگرم	۱۶۰
۴	شن	مترمکعب	۰/۴۵
۵	ماسه	مترمکعب	۰/۳
۶	قالب بندی	مترمربع	۰/۹
۷	آجر	عدد	۲۵۰
۸	بلوک	بلوک	۱۱
۹	تیرچه	مترطول	۲/۲
۱۰	درب و پنجره فلزی	کیلوگرم	۱/۳
۱۱	درب چوبی	مترمربع	۰/۱۵
۱۲	شیشه	مترمربع	۰/۳۶
۱۳	عایق کاری	مترمربع	۱/۶
۱۴	کاشی و سرامیک	مترمربع	۰/۴۵
۱۵	نقاشی	مترمربع	۲/۹

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران تابستان /۱۴۰۰

نیروی انسانی مورد نیاز جهت احداث یک مترمربع ساختمان اسکلت فلزی متعارف

، (شش طبقه بنا : زیرزمین ، همکف پیلوت و چهار طبقه مسکونی)

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران تابستان / ۱۴۰۰

ردیف	موضوع	واحد	درصد تقریبی
۱	کارگر	روز	۸/۲
۲	شاگرد بنا	"	۰/۷
۳	بنا	"	۱/۲
۴	سربنا	"	۰/۱۸۴
۵	سیمانکار	"	۰/۲۵
۶	شاگرد سیمانکار	"	۰/۲۸
۷	سرکارگر	"	۰/۰۸
۸	کاشی کار	"	۰/۱۴
۹	شاگرد کاشی کار	"	۰/۱۴
۱۰	مقنی	"	۰/۳
۱۱	نجار	"	۰/۲۶
۱۲	شاگرد نجار	"	۰/۲
۱۳	آهنگر	"	۰/۲۸
۱۴	شاگرد آهنگر	"	۰/۴۶
۱۵	لوله کش تاسیسات	"	۰/۳۴
۱۶	برق کار	"	۰/۷۷
۱۷	آهنکوب (ورق درز انبساط)	"	۰/۰۰۱
۱۸	سفیدکار	"	۰/۰۱
۱۹	بتن کار	"	۰/۰۸
۲۰	شیشه بر	"	۰/۰۵
۲۱	عایق کار	"	۰/۳

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران تابستان / ۱۴۰۰

مصالح مورد مصرف تقریبی در یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری با اسکلت بتونی

، (شش طبقه بنا : زیرزمین ، همکف پیلوت و چهار طبقه مسکونی)

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران - تابستان / ۱۴۰۰

ردیف	موضوع	واحد	مقدار	ملاحظات
۱	آرماتور	تن	۴/۵	آرماتور تا قطر ۱۰ حدود ۳۰٪ و بیش از ۱۰ حدود ۷۰٪
۲	بتون	تن	۲۵	بتون مگر ۲۰٪ و بتن پی ۸۰٪
۳	سیمان	تن	۱/۲	
۴	چوب	مترمکعب	۵/۶	قالب چوبی و کارهای چوبی
۵	کاشی و سرامیک	مترمربع	۳۸	کاشی ۵۰٪ و سرامیک ۵۰٪
۶	پروفیل آلومینیومی	مترمربع	۱۰	
۷	درب چوبی	مترمربع	۱۹	
۸	شیشه	مترمربع	۳۶	
۹	نقاشی	مترمربع	۲۷۰	
۱۰	عایق کاری	مترمربع	۱۴۰	
۱۱	آجر	عدد	۲۴۰۰۰	
۱۲	بلوک	بلوک	۱۱۰۰	
۱۳	تیرچه	مترطول	۲۲۰	
۱۴	درب و پنجره فلزی	کیلوگرم	۱۳۰	

تحقیق و گردآوری : مهندس علی خزاعی زاده کارشناس رشته راه و ساختمان کانون تهران تابستان / ۱۴۰۰

نیروی انسانی برای احداث یک متر مربع سوله به دهانه ۲۰ و عمق ۵۰ الی ۸۰ متر و ارتفاع گوشه ۸ متر و ارتفاع تاج حدود ۱۱ متر مربع بدون جرثقیل سقفی

الف) هزینه ساخت سوله بصورت کلید تحویل هر متر مربع ۳ الی ۳/۵ میلیون تومان بدون جرثقیل سقفی

ب) هزینه هر متر مربع، تهیه و اجرا و نصب سوله و سقف ۸/۰ الی ۱/۱ میلیون تومان (بطور متوسط پروفیل مورد نیاز از جنس لوله و پروفیل در هر متر مربع ۲۵ کیلوگرم و از جنس تیر ورق در هر متر مربع ۴۰ کیلوگرم) هزینه پروفیل هر کیلو ۲۵ هزار تومان و هزینه دستمزد ساخت هر کیلو بطور متوسط ۶ هزار تومان در فرض شده است.

ردیف	شرح عملیات/آیتم	درصد تقریبی وزنی	هزینه ساخت هر متر مربع ۳/۵ میلیون تومان
۱	پی سازی و فنداسیون	۶	۲۱۰/۰۰۰
۲	ساخت و نصب سوله	۳۲	۱/۱۰۰/۰۰۰
۳	دیوار چینی	۱۲	۴۲۰/۰۰۰
۴	اجرای سقف سوله	۸	۲۸۰/۰۰۰
۵	درب و پنجره	۳	۱۰۵/۰۰۰
۶	پیاده روسازی پیرامون سوله	۱	۳۵/۰۰۰
۷	نازک کاری	۲۰	۷۰۰/۰۰۰
۸	الکترو مکانیکال	۱۵	۵۲۵/۰۰۰
۹	تهیه و اجرای شیشه	۱	۳۵/۰۰۰
۱۰	نقاشی و رنگ آمیزی	۲	۷۰/۰۰۰
هزینه هر متر مربع			۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان

۱) کلید تحویل متر مربع ۳/۵ میلیون تومان بدون جرثقیل سقفی

۲) کلید تحویل با جرثقیل سقفی حدود ۵ الی ۲۰ درصد به ردیف فوق اضافه می شود.